



Een verkaveling middenin het Bergmolenbos?

Stadsbos Roeselare

Vlaanderen wil tegen 2020 de beboste oppervlakte en de kwaliteit van die bossen aanzienlijk verhogen. Ook de stad Roeselare en Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) werken hier aan mee. In 2012 heeft de stad samen met het ANB en de Provincie West-Vlaanderen een masterplan opgemaakt voor de aanleg en inrichting van twee stadsrandbossen, namelijk het Krommebeekbos in Beveren (35 ha) en het Bergmolenbos (135 ha) in Rumbeke (zie 1).

Het Bergmolenbos ligt ten zuiden van de stad, tussen de Rijksweg (N36), de Moorseelesteenweg, de Dadizeleleestraat en de Meensesteenweg en wordt beschreven als 'een regionaal bos voor Roeselare' (zie 2). De fruitboomgaard, de Kleiputten en het Sterrebos maken deel uit van dit stadsrandbos.

Sinds de jaren '90 zijn hier al heel wat hectaren beplant. Zo moet het Bergmolenbos op termijn uitgroeien tot een multifunctioneel bos van ongeveer 135 ha dat zal ingedeeld worden in zones met elk een specifieke functie:

- een bosgedeelte met een apart hondbos;
- een deels open landschap met lichte verbossing;
- een kunst- en natuurzone;
- een onthaal- en educatief centrum voor landbouw en natuur.

Er zijn de voorbije jaren al stappen gezet met de aanleg van het speelbos in de Oude Maria's-Lindestraat in Rumbeke. Qua aankoop door ANB zijn de laaghangende appels al geplukt, namelijk een 35 ha. De verkiezingsbelofte blijft evenwel het streefdoel: de helft van de



Foto boven: Een 'geel plakkaat' in volle zomervakantie. Altijd verdacht. :-)

Foto onder: Dit terrein van ca. 3,5 ha, gelegen bij de huidige manege centraal in bosgebied, wil men opdelen in 15 bouwkvavels.

stadsbosgronden zouden aangekocht moeten zijn tegen het einde van deze legislatuur!

De roep om meer bos en meer groen in Roeselare klinkt nog steeds. Daarom wordt door de stad een intensief onderhandelingstraject opgestart met de eigenaars van de gronden, die voorbestemd zijn om op termijn te bebossen. Zo wil men hen zo snel mogelijk overhalen om hun gronden te verkopen aan het ANB, waarna er aangeplant kan worden en de Roeselaarse longen verder kunnen groeien. Het plantgoed voor de eerstvolgende 5,6 ha gaat - verdeeld over beide sites - deze winter nog de grond in.

Donderslag bij heldere hemel

Het goede gevoel tijdens een wandeling met een kleinzoon, ergens rond half juli in de omgeving van de Kleiputten, kreeg echter een stevige deuk bij het zien van een onopvallend geel aanplakbiljet. Sneller dan verwacht en midden de vakantieperiode werd deze aankondiging van een verkavelingsaanvraag in het stadsbos aangeplakt. De bedoeling: het gebied rond de manege, goed voor zo'n 3,5 hectare, verdelen in 15 bouwkvavels.

Het werd zwoegen om de nodige bezwaarschriften nog tijdig op het stadhuis te krijgen. Voor de thuisblijvers-bestuursleden, Velt-mensen

1. Meer info op www.roeselare.be/inwoners/wonen/groen/natuur/bosuitbreiding-twee-nieuwe-groene-longen-voor-roeselare

2. Meer info op www.roeselare.be/inwoners/wonen/groen/natuur/bosuitbreiding/bergmolenbos-het-regionaal-bos-voor-roeselare

en alerte buurtbewoners werd het alle hens aan dek. Toen we daar via de pers en sociale media ruchtbaarheid aan gaven, brak de hel los. Zelfs Wouter Deprez ondersteunde ons bezwaar! Of hoe een actief moment (!) met een kleinkind een administratieve en communicatieve lawine teweeg bracht voor het bestuur.

Ietsje Ruimtelijke Ordening

Hieronder vind je een uitsnede van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan (GRS) met daarop, pal in het midden, de pyjamazone: rood – geel gearceerd. In 'artikel 30' krijgen deze kleuren betekenis als 'gebied voor wonen en landbouw'. Wat meer in detail betekent dit dat hier wonen, landbouw en aan wonen verwante activiteiten mogelijk zijn, maar deze activiteiten moeten beoordeeld worden op hun verenigbaarheid met de omgeving wat betreft ruimtelijke impact en schaal.

Deze pyjama-inkleuring was wellicht goedbedoeld. Het gunde de bestaande boerderij met manege een toekomst, maar het zette de deur wel op een kier voor grootschalige, ongewenste en zonnevremde bouwprojecten. In dit 'multifunctionele gebied' vermeldt de wetgever; naast wonen en landbouw, ook mogelijkheden zoals gemeenschappelijke

nutsvoorzieningen, horeca, installaties voor waterzuivering, openbaar groen, recreatieve voorzieningen e.d. Enkel en alleen wonen was zeker niet het opzet van deze zone. De bedoeling van de wetgever was vooral 'begrip': bestaande activiteiten legaliseren, zoals hier het geval was met de manege. Die kunnen zo, mits milieuvergunning, verder gezet worden.

Argumenten tegen deze verkaveling

Deze verkavelingsaanvraag is een aanfluiting van iedere vorm van goed ruimtelijk beheer en betekenisvolle ruimtelijke ordening. De functie zoals aangegeven in het GRS, namelijk bos, houdt per definitie in dat elke ruimtelijke ingreep die niet met deze functie in overeenstemming is, moet worden geweerd.

Indien deze verkaveling evenwel doorgaat, is dit een miskleun van jewelste en betekent dit dat een nieuwe woonkorrel gecreëerd wordt die helemaal niet in overeenstemming is met de omgeving, namelijk het geplande stadsrandbos. Die woonkorrels zijn nu al een uitholling van het 'open gebied' rond Roeselare. En dit staat ook diametraal tegenover de ideeën van de nieuwe Vlaamse bouwmeester.

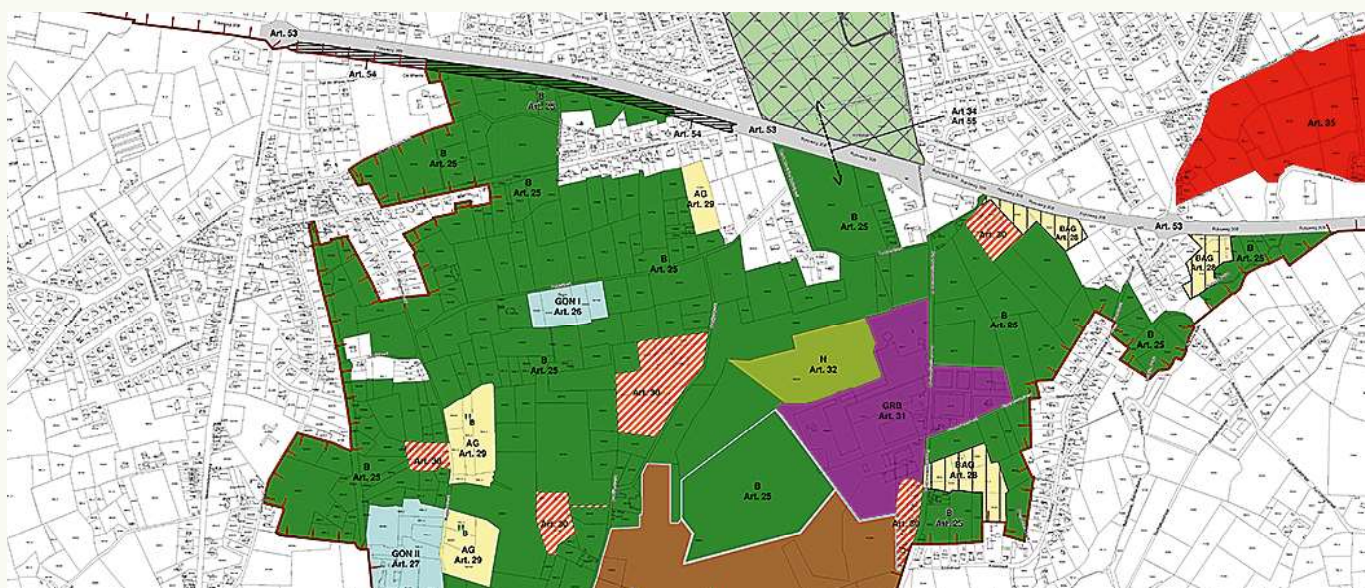
De verkavelaar doet er in zijn brochure met scheve argumenten alles aan om de schijn op te houden dat deze luxeverkaveling perfect samengaat met de bosomgeving. Maar een verkaveling accordeert nooit met bos, natuur, natuurontwikkeling en recreatie in het groen.

Daarnaast is deze luxeverkaveling - maar dat geldt even goed voor een sociale verkaveling op deze plaats - een aanfluiting van elke vorm van sociale integratie door de ligging middenin het bos. Een eventuele verkaveling hypothekeert de kern van het stadsbos als ecologisch en sociaal project voor alle mensen die wonen in de ruime regio rond Roeselare.

Een trendbreuk die navolging verdient

Op 14 november verwierp het voltallig schepencollege de verkavelingsaanvraag. Een opsteker voor de vele honderden bezwaarindieners, maar ook een overwinning van het gezond verstand. Zo blijft een duurzame toekomst voor het bos zelf mogelijk. Dit kunnen we alleen maar toejuichen.

In de vele bezwaren kwamen afvalwater, inpasbaarheid en mobiliteit aan bod, naast het rechtvaardigheidsgevoel dat hiermee werd aangetast. Binnen een



Uitsnede van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan (GRS) met daarop, pal in het midden, de rood – geel gearceerde zone (pyjamazone) die men wil verkavelen. Bovenaan herken je nog de Rijksweg - N36 (lichtgrijs) en het Sterrebos (lichtgroen met grijs raster). Kaart: GRS Roeselare.

besluitvorming telt echter enkel de letter van de wet. Het college zette zich schrap om op basis van grondige argumenten een juridisch waterdichte beslissing te nemen. Duimen dat die stand houdt bij de beroepsprocedure, die bij de provincie werd opgestart. Dank ook aan de vele bezwaarindieners, experts en stadsdiensten voor hun expertise en inzichten.

Ondertussen wordt er ook werk van gemaakt om, in samenspraak met de bevoegde Vlaamse minister en de eigenaars, de onduidelijkheden rond de pyjama-inkleuring weg te werken om dergelijke verkavelingen in de toekomst onmogelijk te maken.

Oorverdovend signaal

Voor iedereen, en niet in het minst voor de pasgeborenen die nog een lange toekomst wacht, wordt binnenkort weer een plantdag georganiseerd. Dan gaat er weer een geboortebos de grond in op pas aangekochte gronden. Afspraak op zondag 29 januari om 10.00 u. (Alle info op p. 19 van deze 'knotwilg'). Zo



Ons protest werd ongelooflijk snel opgepikt door de media. Ook Focus-WTV kwam langs.

hoort het ook: vanuit de wieg werken aan kwaliteitsvolle groene longen voor de volgende generaties!

Tekst: Piet Desmet en Peter Hantson

Foto's: Piet Desmet



ONS ASSORTIMENT

BIOLOGISCHE EN NATUURLIJKE VOEDING • VERSAFDELING
GLUTENVRIJE EN DIETVOEDING • VEGETARISCHE VOEDING
BIO GROENTEN EN FRUIT • BIO-NATUURSLAGERIJ
VOEDINGSSUPPLEMENTEN • LICHAAMSVERZORGING
GEZELCHAPSSPELEN • GEZONDHEIDSBOKEN
NATUURCOSMETICA • ...

BRUGGE ST-ANDRIES
TORHOUTSESTEENWEG 179

BRUGGE ST-KRUIS
MAALSE STEENWEG 299

ROESELARE
MEENSESTEENWEG 51

WWW.BIOVITA-SHOP.BE