

Het Grup...

een vloek of een zegen voor Roeselare en omstreken?

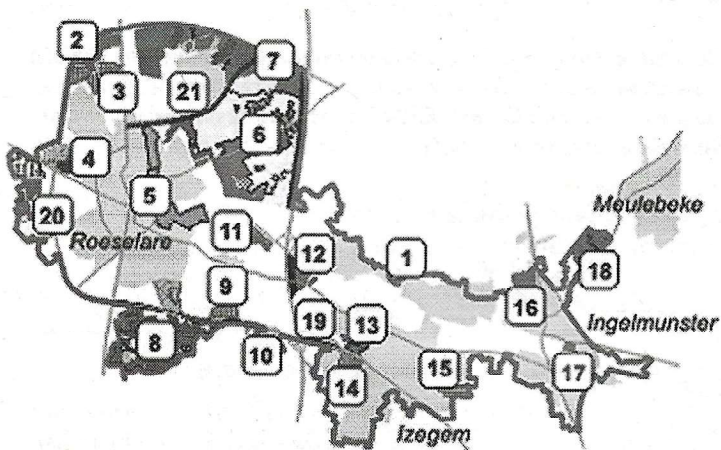
Is een Grup een slechte grap?

De protestmars in Beveren van 19 januari tegen de nieuwe geplande industriezones kwam regelmatig in het nieuws. Heel de heisa ontstond door het openbaar onderzoek rond het afbakening van het stedelijk gebied Roeselare het zogenaamde GRUP (Gewestelijk Ruimtelijke UitvoeringsPlan).

Dit plan is geen initiatief van stad Roeselare maar van het Vlaamse gewest. De andere bestuursniveaus zoals provincie en de stad zelf worden echter betrokken in het volledige proces. Ruimtelijke ordening in Vlaanderen is geen gemakkelijke materie.

Ieder bestuursniveau maakt z'n plannen met ingewikkelde procedures en jargon. De bedoeling van het Vlaamse gewest is om een onderscheid te maken tussen stedelijke gebieden en landelijke gebieden zoals bepaald werd in het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen. In de stedelijke gebieden is er plaats voor industrie, wonen en in de mindere mate voor groen en landbouw.

De landelijke gebieden dienen vooral voor landbouw en natuur en in minder mate voor wonen en (agro)-industrie. In het voorliggend plan is er duidelijke lijn getrokken rond de stedelijke gebieden van Roeselare, Izegem, Ingelmunster en Lendelede. Naast deze lijn wordt geprofitteerd van de lange procedure om deelgebieden binnen het stedelijk gebied een andere functie te geven. In bijgaand kaartje worden deze deelgebieden afgebeeld en genummerd.



Het GRUP in een notendop

Het volledige plan kun je lezen op onderstaande website

http://www2.vlaanderen.be/ruimtelijk/Nrup/Planningsproc/PIPr_SG/roeselare/roeselare.html

maar wie heel die boterham aan zich wil laten voorbijgaan, vindt de belangrijkste zaken uit het plan hieronder.

a. Wonen in het stedelijk gebied Roeselare

Het ruimtelijk uitvoeringsplan creëert de mogelijkheid om de volgende jaren meer dan 2000 nieuwe woningen te bouwen. Hiervoor worden de bestemming van gebieden omgezet in woongebied en reservegebied voor wonen. In totaal werden

meer dan 200 ha aangeduid voor nieuwe economische activiteiten op korte en middellange termijn. De sites die hiervoor in beeld komen zijn

- Roeselare-Gitsestraat,
- Roeselare-Mariaslinde,

b. Werken in het stedelijk gebied Roeselare

Naast het wonen is een belangrijke inspanning geleverd om bijkomende bedrijventerreinen aan te kunnen leggen in het stedelijk gebied. De belangrijkste nieuwe terreinen zijn

- Roeselare-Noord (deelgebied 7)
- Roeselare-West (deelgebied 20)

Naast nieuwe terreinen is er ook ruimte om bestaande bedrijventerreinen op de markt te kunnen brengen of om er andere economische activiteiten toe te laten. Voorbeelden hiervan zijn het specifiek bedrijventerrein voor autohandel en autoherstel in Izegem en de herbestemming van Zandberg in Ingelmunster.

c. Twee nieuwe stedelijke groenpolen

Het ruimtelijk uitvoeringsplan heeft ook veel aandacht voor het stedelijk groen en bestemt 130 ha extra bosgebied. De bestaande groengebieden van de kleiputten en het Sterrebeek worden uitgebreid tot één geheel, waarbij aandacht is voor een gevarieerd gebied met socio-culturele en recreatieve elementen (deelgebied 8).

De open ruimte ten oosten van Roeselare, langs de Krommebeek, de Uitenhovebeek en het gebied tussen de Kachtemstraat en de Ardooisesteenweg worden voor de lange termijn gevrijwaard van bijkomende ontwikkeling. Op deze manier kan dit ruime gebied, samen met een bos van bijna 30 ha langs de Krommebeek een groene long zijn in de onmiddellijke nabijheid van het stadscentrum. Het bos kan zo ingericht worden dat het ook dienst doet als speelbos voor de kinderen (deelgebied 6).

d. Herontwikkeling van de stationsbuurt in Roeselare

De ruime stationsomgeving (deelgebied 5) wordt herbestemd naar om de opgestarte herinrichting van het station te ondersteunen. Verschillende hindernissen worden weggewerkt zodat mogelijkheden ontstaan voor een ambitieus project van de Bruwanebrug tot de Mandellaan.

e. Een nieuwe regionaal ziekenhuis in Oekene

Het plan (deelgebied 10) voorziet ruimte voor een nieuw regionaal ziekenhuis langs de N36 nabij de Oekene. Op korte termijn zou het H Hartziekenhuis naar deze site verhuizen. Er zal ook werk worden gemaakt van de herinrichting van de N36 zodat de bereikbaarheid gegarandeerd is.

f. Schiervelde wordt uitgebreid met een recreatief park ten westen van de R32 (deelgebied 4)

De bestaande gebieden voor de Expo en de sportterreinen in Schiervelde worden omgezet naar gebied voor stedelijke ontwikkeling, wat ruimere mogelijkheden biedt voor de ontwikkeling van het deel ten zuiden van de Mandel. Ten noorden van

de Mandel en ten westen van de R32 kan een recreatief park worden ontwikkeld, waar ruimte is voor sportterreinen in een parkomgeving. Ten westen van de Ring is tevens de mogelijkheid voorzien voor een doortreksterrein.

g. Nieuwe overslagterminal langs het kanaal Roeselare-Leie

Het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan duidt binnen de bestaande bedrijventerreinen langs de zuidoever van het kanaal twee overslagplaatsen aan (deelgebied 11). In Roeselare-Schaapbrug wordt een weg-water overslagpunt voorzien, in Izegem-Sasbrug wordt een weg-spoor terminal op lange termijn mogelijk gemaakt.

h. Troeven voor glastuinbouw verder uitspelen

De veiling en de tuinbouwbedrijven die in het Roeselaarse zijn een grote troef voor de regio. Om dit ook in de toekomst zo te kunnen houden wordt aansluitend bij de Mirom-verbrandingsoven een agrarische bedrijvenzone voorzien voor glastuinbouw (deelgebied 20). De serres kunnen op die manier gebruik maken van de restwarmte die door Mirom kan worden geleverd. De agrarische bedrijvenzone is ongeveer 35 ha groot en is de eerste van deze omvang.

i. Uitbreidingsmogelijkheden voor Deceuninck Plastics in Hooglede

Op het grondgebied van Hooglede maakt het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan de uitbreiding van Deceuninck mogelijk. Op lange termijn kunnen, aansluitend bij het terrein voor Deceuninck, andere bedrijven worden ingeplant (deelgebied 2).

Het Grup en Natuurpunt?

Wat doet Natuurpunt in dat hele verhaal? De Roeselaarse milieubeweging onder de vorm van de koepel vzw leefmilieu volgt de ruimtelijke ordening in Roeselare reeds meer dan 20 jaar op de voet. In deze koepel zijn o.a. Natuurpunt Mandelstreke, Velt Roeselare en Velt Beitem vertegenwoordigd.

In het begin van de jaren negentig ageerden we tegen het Algemeen Plan van Aanleg (APA) waarin al te gretig landbouwgrond werd omgezet in industrie- en woongebied en waarin nauwelijks groengebied werd voorzien. Hele stukken landbouwgronden zoals in het zuiden van Beveren werden in het APA aangeduid als industriegebied. Vzw leefmilieu stapte naar de Raad van State en kreeg na vele jaren gelijk. Door deze inspanningen bleef die grond landbouwgebied in het APA.

Vanaf 2000 startten we met ieder jaar een Dag van de Aarde te organiseren in Roeselare. Op drie locaties, namelijk de Kleiputten, het zuiden van Beveren en Schiervelde trachten we door wandel- en fietstochten de beleidsmensen en het grote publiek warm te maken voor meer bos en groen in Roeselare. In het begin werd door de lokale beleidsmensen negatief gereageerd op onze vraag naar meer bos. Maar toen ook het Vlaams gewest en de provincie ijverden voor meer bos begon het stadsbestuur ook bij te draaien. We waren dan ook blij te zien dat in het Grup het stadsbos aan de Kleiputten en het kleiner bos langs de Krommebeek in Beveren planologisch werden vastgelegd.

Het huidig dossier van de afbakening van het grootstedelijke gebied Roeselare ontsnapte ook niet aan onze aandacht. Onder impuls van Jef Declercq van vzw Leefmilieu werd door Peter Hantson uit ons Natuurpunt-bestuur een overzichtelijk dossier opgesteld waarin onze visie en alternatieve voorstellen per deelgebied werden uiteengezet. Deze visie wordt door ons verdedigd in de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (Gecoro) en in de milieuraad. In deze raden zetelen

respectievelijk 3 en 8 mensen uit de Roeselaarse milieubeweging. Door vzw leefmilieu werden 100 bezwaarschriften verzameld waarin onze visie verkort werden weergegeven. Gaston Debrauwer zorgde ervoor dat deze bezwaarschriften volgens de regels van de kunst werden afgegeven op het stadhuis. Daarnaast kregen ook de planologische diensten van Brussel een aangetekend schrijven met onze visie. Peter Hantson zocht ook contact op met de actiegroep uit Beveren. In een drietal lastige vergaderingen van de Gecoro werd onze visie verdedigd ten opzichte van het stadsbestuur.

Via de pers konden we vernemen dat in het advies van de gemeenteraad aan het Vlaams gewest rond dat Grup er al vast geen Seveso-bedrijven bedrijven komen in het noorden van Beveren. Seveso-bedrijven zijn bedrijven die een grote hoeveelheid gevaarlijke stoffen mogen stockeren op hun bedrijf. Tussen de twee valleien van Onledebeek en de Krommebeek zou er geen industrie komen maar blijft er landbouw. De recreatieve verbindingen naar Gits en de Huwijnbossen in Lichtervelde blijven bestaan. Dit komt grotendeels overeen met de visie die werd verdedigd door vzw leefmilieu in de Gecoro. Het heeft dus wel degelijk zin om al de moeite te doen en die saaie vergaderingen te doorworstelen. Het plan moet nu nog echter definitief goedgekeurd worden door de Vlaamse minister van ruimtelijke ordening Dirk Van Mechelen.

De uitgebreide visie en bezwaarschrift van vzw leefmilieu vind je op de website van Natuurpunt Mandelstreke: natuurpunt.be/mandelstreke. Alle deelgebieden werden onder de loupe genomen en zowel positieve als negatieve opmerkingen werden geformuleerd. Ten opzichte met het APA uit de jaren negentig is het huidige GRUP toch een serieuze verbetering. In het plan is er namelijk aandacht voor het behoud van beekvalleien, nieuwe boszones en bufferzones rond nieuwe bedrijven wat nauwelijks voorkwam in het APA. Het APA kon je m.a.w. meer een vloek noemen voor de ruimtelijke ordening dan het huidige GRUP.

De milieubeweging in Roeselare en omstreken zal echter blijven moeten waken dat alle planologische beloften worden waargemaakt op terrein. Of het GRUP echt een zegen zal zijn voor Roeselare kunnen we pas zeggen over een jaar of tien.

**Wie geïnteresseerd is in het Grup
of in ruimtelijke ordening in het algemeen
en wil meewerken in de Gecoro
mag zeker contact opnemen met Peter Hantson.**

Peter Hantson
Wim Marichal

